



Chapitre 3 : Bilan sanitaire

Maçonnerie extérieure :

Assainissement et réseaux :

-eaux de pluie en raccordement partiel aux réseaux (descentes nord et sud de nef) ; regards saturés ; évacuation difficile ; sections insuffisantes en descente (diam 80mm) et conduite enterrée ;

-eaux de pluie sans raccordement de part et d'autre du croisillon sud ; déversement directement en pied des murs sans aucune évacuation ;

-eaux de pluie en raccordement supposé aux réseaux (descentes croisillon nord et sacristie) avec trace supposée de drainage ; direction supposée vers angle sud-est du placître ; regard plein d'eau près entrée sacristie (évacuation

-restes partiels de cunette superficielle périphérique

Clocher

*Porche d'entrée ouest : modénature du portail avec altérations de surface

*Massif occidental : fissures d'articulation entre les piles d'angle en pierre de taille et les parties courantes maçonnées et enduites en faux appareil (réalisation récente supposée)

*Tour : mortiers ciment ; desquamation des parements en pierre de taille à l'interface (réaction chimique de la pierre au contact des sels apportés par les joints en ciment) ; disparition du mortier notamment en glacis de contrefort, colonisation végétale active ;

*Terrasse basse : mortiers ciments ; forte érosion en joints verticaux avec développement important de végétation de surface ; suspicion de lessivage des mortiers anciens de blocage à base de terre, sous l'effet des infiltrations gravitaires dans ces zones ;

*Flèche : mortier de ciment ; colonisation végétale de surface : lichens ; ponctuellement signes de lessivage des joints au niveau de la corniche d'entablement ;

Reste de l'église

Nef et bas côtés, transept et chœur :

- Parties courantes : vers le milieu des bras de transept fissures d'articulation traversantes, en lien vraisemblablement avec l'activité des charpentes ; altérations de surface par colonisation végétale (algues et lichens) le long des zones d'écoulement notamment en façade Nord , en façade Sud, mortier d'enduit quasiment disparu
- Corniches pierre de taille : érosion ponctuelle des joints verticaux (traces de coulures) ; déformation en plan vers le Sud (vers le Nord à confirmer) sous la poussée horizontale des charpentes, fissures traversantes notamment dans les axes des croisillons ;
- Encadrement pierre de taille des baies : ponctuellement décompression en clé d'entablement et déformation en plan ; traces de mortiers anciens à la chaux encore en place
- Parements en partie courantes : enduits au ciment, inadaptés aux maçonneries anciennes ; altération du support par réaction chimique (cf clocher) et altération d'ensemble par humidité piégée à l'intérieur des murs
- Tribune au droit du clocher : ouvrage récent en béton armé ; sans observation
- Abri à chaudière : en applique contre la sacristie nord ; ouvrage cimenté désaffecté et dévalorisant
- Sas d'entrée sud : cheminement de plein pied avec l'extérieur ; volume cimenté récent mais dévalorisant rapporté sur la porte d'origine ancienne
- Sas d'entrée nord : sol en contrebas ; assise fuyarde ; volume dévalorisant ditto le sud
-

Mur de soutènement extérieur nord (entre cimetière haut et bas)

- Ouvrage globalement en dévers et incurvé vers le sud avec fissures d'articulation verticales traduisant une poussée horizontale ; réparé ultérieurement par construction de massifs maçonnés faisant contrefort
- Contreforts de renforcement posés sur fondations superficielles, irrégulières, et non harpés avec le mur de soutènement
- Appareillage de maçonnerie en opus incertum, de conception peu soignée, avec des moellons de taille et nature inégale, notamment un harpage insuffisant des assises se traduisant par des coups de sabre répétés en général au milieu des travées entre les contreforts ; fondations sondées sur plus de 50 cm de profondeur ; mortier de terre
- Rigole supérieure de recueillement rompue en plusieurs endroits et décollée sur toute sa longueur amenant des infiltrations gravitaires conséquentes au travers du mur
- Mortiers de jointoiement récents de réparation au ciment majoritairement décollés ou instables, découvrant les mortiers de blocage internes réalisés à la terre, devenu souples ou lessivés par les infiltrations en provenance des parements ou de la rigole fuyarde ; résurgences des eaux traversantes visibles parfois après épisodes pluvieux dans les parties basses du mur
- Parties supérieures sud des parements très altérées, avec pierres nombreuses en cours de déchaussement et risque de chute (3m de hauteur en moyenne) sur les visiteurs
- *Ensemble instable, dans un état présentant un danger en l'état, non conservable en l'état*

Maçonnerie intérieure :**Clocher**

Parements intérieurs: mortiers altérés ; forte humidité générale dans la portion d'escalier entre les combles et la terrasse ; érosion des mortiers par ruissellement des eaux de pluie par la trémie d'accès en terrasse, avec lessivage du blocage et risque à terme de déchaussement des pierres de parement ; développement ponctuel d'algues sur les emmarchement pouvant rendre glissantes les surfaces de circulation

Reste de l'église

Nef, Transept, chœur :

- Parements intérieurs : récemment enduits au ciment et repeints ; sans observation hormis leur inadéquation aux maçonneries anciennes ; ponctuellement migrations salines et desquamations en surface qui en résultent ; fissures en axe de croisillon en continuité de celles observables à l'extérieur ; coulures de condensation au droit des vitraux
- Sols en pierre de taille : jointoyés au ciment ; quelques pierres tombales anciennes en réemploi ; sol du chœur masqué par rehausse de plancher récente

Couverture**Nef, transept, chœur, sacristie**

- Parties courantes ardoisées : forts développements de mousses versant nord ; ponctuellement ardoises en décrochement ; pose au crochet inox ; réalisation relativement récente (moins de cinquante ans)
- Faîtage : tuiles mécaniques ; déformation de l'ouvrage suivant les déformations de charpente ; déboîtement au droit de la rencontre avec le clocher
- Zinguerie : visibilité uniquement sur gouttières et descentes ; noues zinguées très encaissées ; gouttières bouchées en plusieurs endroits, et descentes section 80mm insuffisante
- Solins : usure ; ruptures ponctuelles et décollements de support (notamment côté clocher)
- Chassis de tribune : étanchéité périphérique défaillante ponctuellement et gros développements de végétation côté nord ; manoeuvrabilité à vérifier, non accessibles directement depuis la tribune

- Ouvrages de ventilation : inexistant
- Trappe de clocher : inexistante ; plaques de fortune non étanches

Charpente

Nef et bas côtés

- Fermes : schéma de conception impliquant des efforts considérables sur les articulations entrant /aisseliers/arbalétrier bas ; bois très aubieux, traces d'attaques d'insectes répétées ; lisses basses renforcées provisoirement et inopportunistement par suspentes accrochées à la panne faitière
- Pannes : souvent sous dimensionnées ; mauvais état général ; bois très aubieux
- Voligeage : état d'usure ; sans observation
- Contreventement : écharpes ponctuellement déboîtées
- Chemin de visite : existant avec ligne de vie ; très difficile d'accès au départ

Transept, chœur

- Fermes de croisée: schéma de conception identique à la nef ; d'autant plus fragile à cause des pentes encore plus prononcées ; arbalétriers des noues orientales en très mauvais état ; au nord rupture provisoirement et insuffisamment réparée par moise double (pourrissement par infiltrations sur bois de mauvaise qualité), au sud déboitement en progression de l'aisselier sous l'entrait et provoquant le décrochement du lambris en sous face et du couvrejoint; pieds d'arbalétriers bas pourris au moins pour la ferme NE-SO, déchaussés et partis vers l'extérieur d'environ 20cm, phénomène semblable remarqué ensuite tout autour de la croisée ; poinçon très altéré sous les efforts au droit de ses articulations, notamment par la proximité avec la surface du parement des embrèvements qui éclatent sous la traction exercée sur les chevilles ; poinçon détaché de l'enrayure basse, et raccroché provisoirement par des équerres métalliques ; très forte suspicion de désarticulation en pied des fermes en noue et croupes des croisillons au vu des fissures correspondant aux reports de charge des fermes; *ensemble instable et ne permettant pas en l'état de présence du public en dessous ;*
- Entrants : parements visibles sans observation ; abouts régulièrement renforcés au encastrement par cornières métalliques relativement récemment (1975) ; état sous toute réserve des parties en maçonnerie, compte tenu de l'utilisation de mortiers hydrauliques en enduit
- Pannes : totalité des pannes arrivant sur les fermes de croisée renforcées par moises simples ; rompues ponctuellement
- Voligeage : état d'usure ; sans observation
- Contreventement : écharpes ponctuellement déboîtées
- Chemin de visite : existant avec ligne de vie, mais incomplet au delà de la croisée et pas assez large

sacristie

- Plancher : supposé à solives (conception ancienne) ; état du plancher peu visible à cause des conduites d'air chaud masquant une bonne partie et aussi à cause des encombrants divers ; traces de remploi nombreuses ; suspicion de mauvais état au droit de la fenêtre sud fuyarde ; attaques de vrillette repérées en solive de palier
- Fermes : sections irrégulières ; bois ponctuellement aubieux ; traces de remontage de fortune en rehausse du sommet de poinçon postérieures pour remontée de faitage et mise en place de rétro éclairage pour la grotte de l'Immaculée Conception (intrados de chevet)
- Pannes : sections irrégulières ; doublées par pannes modernes en rehausse ; sans observation
- Voligeage : état d'usure ; sans observation
- Contreventement : liens de sous faitage en section irrégulière ; bois aubieux ponctuellement purgés ; en reprise de charge partielle du voligeage vertical faisant le fond de la grotte ; suspicion de report de charge partiel sur le meuble attenant
- Chemin de visite : inexistant

Vitrail :

Ensemble des baies :

- état d'usure ; quelques plombs de réparation sur bris anciens ponctuels ; ensemble de barlotières en acier galvanisé avec points de corrosion ponctuels ; ouvrages restaurés par l'atelier Le Bihan dans les années 1980
- calfeutrements extérieurs au ciment inopportuns et absence d'ouvrages en pied pour le renvoi des eaux de condensation, grillages de protection à maille tressée dévalorisants ; à revoir lors de travaux de ravalement

Beffroi/ Paratonnerre :

Cloche 1

- Sans observation ; en entretien société Bodet ; mouton refait en 2015 ; motorisée

Cloche 2

- Sans observation ; en entretien société Bodet ; motorisée

Cloche 3

- Sans observation ; en entretien société Bodet ; motorisée

Tableau de sonnerie :

- En rdc de sacristie ; sans observation ; en entretien ; société Bodet

Paratonnerre : sans objet ; église en contrebas du bourg

Menuiserie

Nef et transept

- Porte du clocher : en entretien ; sans observation
- Portes latérales : en entretien ; sans observation
- Portes extérieures des sas : modernes et dévalorisantes ; étanchéité défaillante sas nord
- Portes intérieures des sas : état d'usure ; ouvrages anciens à conserver et entretenir

Chœur et sacristies

- Plancher de chœur : rehausse récente, non ventilée, masquant le bas des lambris du chœur
- Plancher haut de sacristie : en majorité caché par la conduite de chauffage par air chaud en provenance de la chaufferie attenante ; encombré d'objets divers masquant l'état réel ; état d'usure ; visiblement parements de récupération ; suspicion d'attaques d'insectes dans les parties non ventilées au contact des murs ; en arrivée de palier visibilité ponctuelle sur about de solive en mauvais état (attaques d'insectes ; grosse vrillette)
- Lambris de chœur : restaurés années 1990 ; plinthe non visible, masquée par la rehausse moderne ; suspicion d'attaques ponctuelles d'insectes et d'altérations dans ces parties basses par humidité non ventilée
- Lambris et placards de sacristie : état d'usure prononcé ; ouvrages anciens à conserver ; attaques d'insectes dans les fonds quand ils subsistent ; déboitements ponctuels et fissures de retrait anciennes entre les planches de lambris ;
- Porte vers sacristie : état d'usure ; ouvrage ancien à conserver et entretenir
- Porte sud sacristie : en entretien ; sans observation

- Fenêtre de sacristie : traverses basses très altérées et déboîtées ; étanchéité défailante ; masticage usé

Mobilier

Etude ARR

Nef, Transept, Chœur

- Sculptures
- Bannières
- Toiles peintes

sacristie

- Sculpture
- Objets de culte divers : croix de procession, habits

Accessibilité/ sécurité

- Place de parking dédiée : existante en voirie
- Cheminements extérieurs : gravier non roulant entre la rue et l'édifice
- Cheminements intérieurs : conformes en dalles de pierre planes sans ressauts ; passage possible par sas sud, mais vestibule de taille non conforme (pas de retournement possible)
- Place intérieure dédiée ufr : à définir
- Balisage des franchissements : manquant
- Accessoires d'intervention : sans objet pour les cheminements, absence de pente côté Sud

Installation électrique

- Alimentation générale : fourreau d'arrivée en sol interrompu juste au dessus du regard attendant rempli d'eau ; situation non conforme
- Tgbt : refait récemment, existant en combles de sacristie, mais sans protection mécanique ; commandes d'allumage et relais en plusieurs endroits différents du rdc de la sacristie ; tableau d'allumage ancien ; subsistance d'anciennes installations complètement obsolètes non purgées avec fils de soie en baguettes bois en sacristie et raccords de fils à nu non conservables en l'état
- Mise à la terre : existante ; mais subsistance d'anciennes installations complètement obsolètes non purgées suspectées non raccordées
- Eclairage : vieux lustres début XXème conservés et électrisés ; mise à la terre à confirmer ; spots directionnels ponctuels en chœur (supposés alimentés par la corniche en départ de voûte lambrissée)
- Chauffage : radiants électriques fixés sur les entrants de croisée ; système d'efficacité relative, dévalorisant et provoquant des cycles de condensation dans l'édifice
- Cablage (combles ; volumes intérieurs) : faisceaux regroupés dans l'ensemble mais supports instables notamment en sacristie ; ponctuellement câbles emmêlés avec objets divers en rdc de sacristie, et risques de poinçonnement accidentel par les charpentes instables dans les combles de croisée et de nef