

# La démarche « Port d'intérêt Patrimonial® » sur Saint-Pabu

Réunion publique du mardi 27 juillet 2021 - Espace Roz Avel



## LA GENÈSE DE LA DÉMARCHE

**En 2015**, le label PIP est décerné à la commune de Landéda avec notamment la protection et la valorisation du site du Passage et la remise en route d'un bac inscrites dans le projet.

**En 2019**, un diagnostic du patrimoine maritime du territoire a été mené à l'échelle de la CCPA sous l'angle de la valorisation touristique

**En 2021**, délibération en conseil municipal : Saint-Pabu adhère au réseau PIP



### **9. ADHESION A L'ASSOCIATION PORT D'INTERET PATRIMONIAL®**

Créée en 2011, l'association Port d'Intérêt Patrimonial® regroupe 36 communes portuaires en Bretagne de taille petite à moyenne autour de valeurs fortes que sont la sauvegarde et la valorisation du patrimoine maritime sous toutes ses formes. Le réseau s'appuie sur l'expertise technique en ingénierie et scientifique de l'Observatoire du Patrimoine Maritime Culturel affilié à l'Université de Bretagne Occidentale. Né en Finistère, le concept vise à s'étendre d'abord à la région bretonne. L'objectif est d'encourager la réalisation de projets d'urbanisme portuaire développés sur la base de la charte spécifique aux espaces portuaires disposant d'héritages maritimes historiques.

Cette charte actée par les communes du réseau Port d'Intérêt Patrimonial® engage les communes littorales signataires à inscrire dans leur projet la conservation, la protection ou la modification raisonnée de leurs bâtis historiques à caractère maritime, ceci dans un objectif de valorisation de l'ensemble bâti et paysager des sites portuaires de la commune.

Monsieur le Maire a proposé d'adhérer à l'association pour un coût de 20 centimes d'euros par habitant, soit 414,80 € pour l'année 2021.

Après en avoir délibéré, par 19 voix pour, a autorisé l'adhésion de la commune à l'association Port d'Intérêt Patrimonial®.

# Port d'intérêt patrimonial : objectif « labellisation » à Saint-Pabu et visite des éléments



## Sur le même sujet



Vélo à hydrogène : quel intérêt par rapport à un modèle à batterie ?

25 juillet 2021 à 07h00



Brest - À Brest, un immeuble entièrement détruit par un incendie

25 juillet 2021 à 09h40



Au Festival de Cornouaille à Quimper, cercles et bagador paradé en ville [Vidéo]

25 juillet 2021 à 19h17

**Mai 2021:**  
une visite sur site  
et une présentation  
en bureau municipal

**Juillet 2021:**  
une réunion publique pour  
lancer la dynamique patrimoniale  
et conforter un projet de label



Publique en vue de la labellisation Port d'Intérêt Patrimonial

## Réunion publique en vue de la labellisation Port d'Intérêt Patrimonial

Souhaitant valoriser son patrimoine, notre commune a adhéré au réseau PIP en mars. Le dossier visant la labellisation est en cours de rédaction. Le label PIP est un label de projet avec une feuille de route des actions à réaliser dans les 5 années à venir.

L'objectif de la réunion est de présenter la démarche « Port d'Intérêt Patrimonial® », les éléments identifiés sur notre territoire, les actions déjà réalisées et celles qui pourraient être menées dans les années à venir.

Un temps d'échange permettra de répondre aux questions et de recueillir les idées de chacun pour valoriser ces patrimoines.

L'objectif de la commune est de mettre en place des actions visant à « faire du patrimoine maritime un bien commun pour affirmer les qualités du territoire des Abers et poser les bases d'un bien-vivre ensemble ».

**Réunion publique le mardi 27 juillet à 18h à l'Espace Roz Avel.**

**Ouvert à tous, sous condition de présenter son Pass sanitaire (certificat de vaccination ou test PCR ou antigénique Covid de moins de 48 heures).**

# La démarche PIP® guidée par une philosophie

Tournée vers la mer avec ses deux façades maritimes distinctes, Saint-Pabu possède de nombreux atouts (environnement naturel riche, savoir-faire spécifiquement maritime, un bâti historique, des équipements d'accueil de la plaisance...).

Et malgré tout on continue d'attribuer le qualificatif de commune rurale à cette commune fortement maritime.

Bien que son développement urbain et économique ait été tardif (fin XIXème), une solide économie maritime a rendu possible la diversification de son économie résidentielle et touristique mais aussi rurale.

La question qui se pose aujourd'hui, aux élus comme aux habitants, c'est comment faire prospérer ces piliers de l'économie, dans un souci de qualité de territoire, de respect de l'environnement et de modernité? A quoi peut servir la démarche Port d'intérêt Patrimonial pour une commune littorale comme Saint-Pabu ? Comment s'y prendre ?

## LA PHILOSOPHIE DE CETTE DÉMARCHE QUALIFIER, ÉVINCER, INSCRIRE, EXPÉRIMENTER.

**Qualifier le patrimoine maritime bâti** dans son large éventail existant

Ne considérer que les éléments les plus remarquables c'est tenir compte d'une seule partie des héritages maritimes existants alors que ces derniers sont dans leur ensemble très diversifiés, éclatés dans l'espace en de nombreux secteurs de la commune à cause du lien différent qui les unit à la mer et qui sont de surcroît souvent modestes.

Le but de cette démarche est de mettre en évidence et de préciser les potentialités patrimoniales des héritages maritimes bâtis de Saint-Pabu -et elles sont nombreuses- et de mettre en avant les atouts de la commune en tant que paysage culturel unique, dans l'association des éléments qui le composent, dans sa diversité et son inscription aux sites naturels environnants de grande qualité.

## Evincer les clichés véhiculés habituellement pour rechercher les fondements de cette identité à travers le bâti historique lié au maritime (c'est-à-dire à la fois rural littoral et portuaire).

Il n'existe pas aujourd'hui de limites franches entre ce qui relève du maritime et ce qui relève du rural. S'il y a bien un conseil avisé à donner c'est qu'il ne faut surtout pas opposer la terre et la mer, l'ancien et le nouveau, le clos et l'ouvert, le furieux et le serein, l'orgueil et l'humilité. Les éléments bâtis analysés et reconnus comme étant d'intérêt patrimonial, font référence, d'une manière ou d'une autre, à ces traits complémentaires du « caractère Saint Pabusien ».

Ne pas opposer l'ancien et le nouveau, notamment à travers le bâti, et encourager au contraire l'idée de « renouveau »:

- en accompagnant le bâti ancien dans une adaptation possible vis-à-vis des normes actuelles de l'habitat mais également raisonnée au regard de son histoire et de son architecture d'origine. Il est important de sensibiliser les habitants d'un lieu à l'extrême modernité de certaines formes de bâtis anciens. Réhabilitation et adaptation ne sont pas antinomiques.
- en proposant des constructions neuves qui s'inspirent des codes de la construction locale et qui s'intègrent dans la continuité du paysage culturel. Il est courant de voir des constructeurs proposer des maisons neuves « clef en main », « venues de nulle part » toutes fabriquées sur le même modèle économique engendrant alors une certaine standardisation du bâti par endroit et cassant le rythme d'une ruelle ancienne.



## Inscrire Saint Pabu dans la singularité des ports des abers tout en affirmant ses différences.

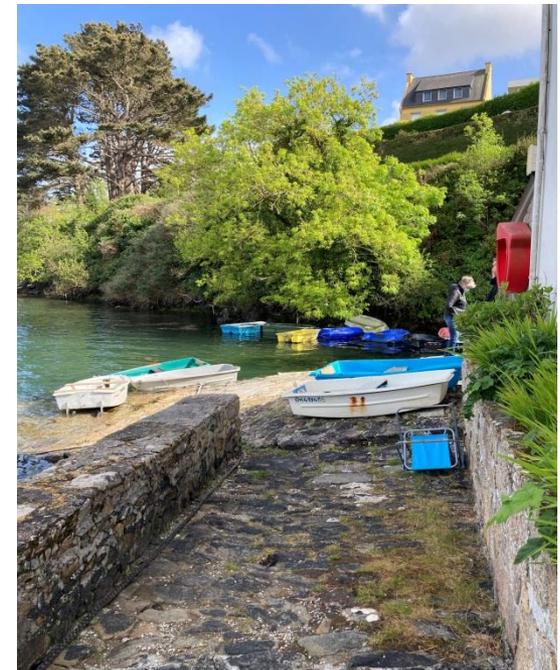
Le site du Passage, le port du Stellach et de Porz ar Vilin partagent avec les ports de l'Aber Wrac'h des caractéristiques communes telles que :

- être un port de commerce ancien avec un bâti datant de l'Ancien Régime.
- être protégé des fortes houles
- abriter encore aujourd'hui des bateaux professionnels (pêche) et de plaisance.

Ces sites portuaires de petite envergure conservent dans leur environnement proche des héritages maritimes hors du commun (bâti, naturel) qu'ils partagent avec d'autres sites portuaires de cette façade Iroise.

### Expérimenter le territoire sous l'angle maritime dans ses détails

Il est évident que les choses ne doivent pas s'arrêter là. La commune de Saint Pabu est déjà active en matière de valorisation du patrimoine culturel et naturel. Cependant, cette démarche invite également tout un chacun : gens du lieu, de passage, enfants petits et grands, à **s'emparer de ces connaissances et à parcourir leur commune** à pied, en vélo, à la nage, en bateau (ou tout autre moyen nautique) avec un regard neuf et curieux à la fois, posé sur l'ensemble comme sur le détail.



## Trois principes concrets à la base de la politique patrimoniale

1. **Veiller à ce qu'une protection réglementaire dans le Plan Local d'Urbanisme** soit attribuée aux éléments bâtis maritimes présentant un intérêt patrimonial pour qu'ils continuent à être source d'attractivité et d'inspiration. Et parce qu'ils constituent les repères identitaires les plus immédiats dans l'espace public. Rappelons que ce qui n'est pas nommé et décrit précisément, ne peut être protégé.
2. **Sensibiliser le plus grand nombre et éduquer**, à l'environnement patrimonial maritime afin de responsabiliser tout un chacun vis-à-vis de ce patrimoine susceptible d'être transmis aux générations futures. Une ferveur patrimoniale existe depuis longtemps sur cette commune. De nombreuses personnalités locales et des chercheurs ont écrit sur l'histoire de Saint-Pabu et de ces environs. L'ensemble de ces travaux et actions ont permis de faire émerger une conscience collective sur des connaissances historiques souvent vastes et morcelées. Mais aucune démarche permettant de définir les éléments bâtis présentant un intérêt patrimonial maritime à l'échelle de Saint-Pabu n'avait été engagée jusqu'ici. Et c'est un des objectifs de cette démarche.
3. **Engager des projets de réaménagement et de valorisation** des sites portuaires du Passage, du Stellach et de Porz ar Vilin pour accompagner l'évolution des identités sur des bases maritimes.



# Le label

## « Port d'intérêt Patrimonial® »

### OBJECTIFS

#### ➤ Encourager

la réalisation de projets d'urbanisme exemplaires, spécifiques aux villes portuaires disposant d'héritages maritimes, pensés et réalisés sur la base de la charte « Beau Port, Bon Port® »

#### ➤ Accompagner

les maires des communes littorales signataires de la charte à inscrire dans leurs projets de territoire, la conservation, la préservation et la modification raisonnée de leurs bâtis historiques à caractère maritime. Ceci dans un objectif de valorisation de l'ensemble bâti et paysager des sites portuaires de la commune

#### ➤ Souligner et mettre en lumière

ce qui a déjà été fait en matière de conservation, de préservation et de valorisation d'éléments d'intérêt patrimonial maritime sur la commune

## LE PROJET PIP®

Titre « faire du patrimoine maritime un bien commun pour affirmer les qualités du territoire des Abers (Landéda-Saint-Pabu) et poser les bases d'un bien-vivre ensemble. »

Trois actions à inscrire plus particulièrement dans le projet:

1. Redonner sa place au bourg côtier pour le réinscrire dans le paysage préservé des Abers.
2. Valoriser le site du Passage et y proposer une animation ponctuellement avec la remise en route du bac (en lien avec le projet de Landéda et l'association « la Martine »).
3. Identifier, protéger et valoriser l'ensemble des éléments et des sites d'intérêt patrimonial maritime de la commune pour les mettre en récit à la maison des Abers- en lien avec le projet de refonte de la maison des Abers.

# PROTÉGER LES ÉLÉMENTS BÂTIS ANCIENS LIÉS À LA MÉMOIRE DES PASSEURS ET DU BAC

## Comment?

- En discutant et en avalisant la liste des bâtis à protéger (mise en place d'un comité de suivi composé d'élus, de membres d'associations, de professionnels, d'habitants)
- En inscrivant dans le PLUi un règlement adapté à leur degré de protection (mise sous cocoon, conservation ou préservation) selon l'intérêt porté et proposer leur intégration dans PLUi auprès du service concerné.
- En achetant la parcelle ou le bien concerné
- En restaurant ou en accompagnant la restauration du bâti visé et plus particulièrement celui de la cale...
- En entretenant la ou les parcelles concernées



# VALORISER LES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE MARITIME DE SAINT PABU DANS LE CADRE DE LA REFONTE DE LA MAISON DES ABERS



Le patrimoine est un construit social, un vecteur d'éducation

Il offre de créer des conditions de partage et de réflexion autour d'un projet à tous les niveaux:

- À l'échelle du quartier, de la commune,
- Entre les jeunes générations et les anciens
- Entre les nouveaux résidents et les anciens habitants
- Auprès des gens de passage

C'est en cela que la maison des Abers est un outil intéressant pour faire émerger de nouvelles actions

Outils: boîte à idées, sorties de terrain guidées, ateliers avec les scolaires, évènements...

Et faire évoluer de nouvelles identités sur une base maritime.

# REDONNER SA PLACE AU BOURG CÔTIER POUR L'INSCRIRE DANS LE PAYSAGE PRÉSERVÉ DES ABERS.

- restauration de l'église Saint-Tugdual et du mur du cimetière marin,
- réaménagement de la dernière partie de la rue du Bourg (du rond-point de Ti Mean jusqu'à la rue de l'Aber Benoît en passant par le bourg historique), rue structurante et historique, en y intégrant la présence de l'eau qui descend en passant par des zones humides, du Reut jusqu'à Porz Ar Vilin.



Trugarez deoc'h -  
merci à tous de votre attention



Port d'intérêt Patrimonial®

